

**Grunty - działka inwestycyjna, 168 000 m<sup>2</sup>, Stołuń****Cena: 2 750 000 PLN****Grunty - działka inwestycyjna na sprzedaż, Stołuń****16 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**2 750 000 PLN**  
16 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**168000.00 m<sup>2</sup>**

**Opis oferty**

Działka inwestycyjna na sprzedaż:

Przeznaczenie terenu:

- tereny siedliskowej zabudowy zagrodowej - RM
- tereny upraw łąkarskich - RZ
- tereny letniskowej zabudowy mieszkaniowej - ML  
/obejmują projektowaną zabudowę kwalifikowanego wypoczynkowego mieszkalnictwa pobytowego, rekreacja wypoczynek - w tym pobyty całoroczne pacjentów rehabilitacji - posesje rezydentów/, z dopuszczeniem mieszkalnej hotelowej funkcji usługowej
- tereny usług turystycznych - UT
- tereny zabudowy usługowej - U  
/obejmuje tereny usług komercyjnych, przeznaczonych na lokalizacje administracji, obiektów służby zdrowia, rehabilitacji, wypoczynku, odnowy biologicznej, ratownictwa medycznego, z dopuszczeniem całorocznego mieszkalnictwa pobytowego pensjonariuszy i personelu, usług: hotelarskich, paliatywnych, gastronomicznych, handlowych, sportu i odnowy fizycznej/
- tereny lasów - ZL
- tereny zieleni izolacyjnej - ZI
- tereny siedlisk przyrodniczych NATURA 2000 - ZN2000
- tereny stacji transformatorowych - EE
- tereny przepompowni ścieków sanitarnych - NO

**Parametry oferty**

Numer oferty	16280953
Typ oferty	Grunty - działka inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 750 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	16 PLN
Powierzchnia	168 000 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Stołuń
Województwo	LUBUSKIE
Powiat	międzyrzecki
Gmina	Pszczew
Własność	własność
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	brak

- tereny stawów rybnych - WS
- tereny parkingów - KS
- tereny komunikacji drogowej - KL, KDW
- KL - teren dróg lokalnych, KDW - teren dróg komunikacji wewnętrznej.

ok.4,5 Ha - 4 działki + dom + działka w siedlisku

ok. 5,5 Ha - część hotelowa, 6 działek

6,5 Ha - teren inwestycyjny ok. 30 działek

Lokalizacja działki jest doskonale skomunikowana z większymi miastami w Polsce. Atrakcyjny dojazd do większych miast Polski i Niemiec , do Berlina, Poznania, Szczecina zajmuje ok. 90 min samochodem oraz do Wrocławia ok. 120 min.

porty lotnicze:

Berlin 181 km - dojazd 120 minut

Szczecin 200 km - dojazd 140 minut

Poznań 91 km - dojazd 90 minut

Wrocław 223 km - dojazd 190 minut

W biurze dostępna szeroka dokumentacja kartograficzna - budowlana!  
Chętnych zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Agata Dziemiach licencja 8231 tel:  
695 53 39 39 BN FORUM tel/fax: 12 626 07 70 lub e-mail:  
[biuro@nieruchomosciforum.com](mailto:biuro@nieruchomosciforum.com)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

Więcej ofert na stronie: [nieruchomosciforum.com](http://nieruchomosciforum.com)

---

## Kontakt do agenta

### **Agata Dziemiach**

nr licencji: 8231

Telefon: +48 695 633 939

[biuro@nieruchomosciforum.com](mailto:biuro@nieruchomosciforum.com)

Szerokość frontu	1000.00 m
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na wsi