

**Mieszkanie, 97 m<sup>2</sup>****Cena: 150 000 EUR****Mieszkanie na sprzedaż,****1 546 EUR/m<sup>2</sup>**

cena  
**150 000 EUR**  
1 546 EUR/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**97.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

piętro  
**2 (z 2)**

**Opis oferty**

Włochy, Sardynia.

Miejscowość jest turystyczna, w pobliżu wiele udogodnień, od szkół i przedszkoli po spa i miejsca rozrywki /bary, restauracje/. Jest tam również wiele miejsc do zwiedzania, dostępne po wypożyczeniu auta lub bezpośrednio z sieci miejskich i podmiejskich autobusów.

Budoni charakteryzuje się sprzyjającą pogodą praktycznie przez cały okres letni i zimowy. W tym roku na Sardynię co prawda zawitały niewielkie opady śniegu, jednak były one mało obfite i przelotne, na tyle aby dzieci ulepiły bałwana.

Reszta roku sprzyja wysokim temperaturom powietrza latem nawet ok. 38 stopni Celsjusza, wiosna i jesień jest łagodna a temperatury wahają się między 15 - 25 stopni.

Apartament znajdujący się w miejscowości Tanaunella-Budoni.

Powierzchnia całkowita 114m<sup>2</sup> - użytkowej 97m<sup>2</sup>.

Składający się z wejścia na I piętrze które prowadzi schodami ze stali kutej bezpośrednio na piętro II gdzie znajduje się całość apartamentu. Przestronny salon oddzielony jest od części kuchennej dekoracyjną ścianą z funkcjonalnym kominkiem, który ma rozprowadzenia ciepła na resztę domu. Z obu stron salonu rozciąga się taras z przyjemnym widokiem na góry.

Przedpokój z użytkowym stryżkiem jako magazyn oddziela część dzienną od nocnej. Bezpośrednio z przedpokojem jest wejście do kolejnego magazynku który służy jako spiżarnia i miejsce na pralkę i

**Parametry oferty**

Numer oferty	16530953
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	150 000 EUR
Cena za m <sup>2</sup>	1 546 EUR
Liczba pokoi	3
Piętro	2
Liczba pięter	2
Powierzchnia	97 m <sup>2</sup>
Województwo	Sardynia
Powiat	Olbia Tempio
Własność	własność
Rok budowy	1990
Ogrzewanie	olejowe

suszarkę. Z tego samego przedpokoju jest wejście do łazienki oraz do dwóch sypialni, z której jedna ma wyjście na taras.

Apartament wyposażony w klimatyzację na ciepło i zimne powietrze, centralne ogrzewanie oraz ogrzewanie kominkowe. Wysoki standard wykończenia. Całe umeblowanie i wyposażenie w cenie mieszkania.

Agata Dziemiach licencja 8231 tel: 695 53 39 39 BN FORUM tel/fax: 12 626 07 70 lub e-mail: biuro@nieruchomosciforum.com

Oferta przy cenie 230 000 Euro była bez prowizji od Strony Kupującej, jednak obecnie przy cenie 150 000 Euro biuro pobiera prowizję 2,46 % brutto przy umowie końcowej. Podkreślam, że cena jest już nie do negocjacji a Sprzedającym zależy na szybkiej transakcji.

W swojej ofercie posiadam około 40 inwestycji z rynku pierwotnego. Celem zapoznania się z ofertą proszę o kontakt telefoniczny.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

Więcej ofert na stronie: [nieruchomosciforum.com](http://nieruchomosciforum.com)

Balkon	Tak
Materiał	cegła
Metraż łazienek	4 m <sup>2</sup>
Metraż kuchni	10 m <sup>2</sup>

---

## Kontakt do agenta

### Agata Dziemiach

nr licencji: 8231

Telefon: +48 695 633 939

[biuro@nieruchomosciforum.com](mailto:biuro@nieruchomosciforum.com)